

SMLOUVA O DÍLO č. 14/2012

Uzavřená dle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Obec Čavisov
Osvobození 91, 747 64 Čavisov

Oprávněný zástupce
Zástupce při jednáních ve věcech
technických
smluvních

Ing. Jana Dedková – starostka obce

Ing. Jana Dedková – starostka obce

Ing. Jana Dedková – starostka obce

Bankovní spojení

Komerční banka Opava

Číslo účtu

14327821/0100

IČ

00535141

DIČ

Tel., fax

602206732

(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL:

Stavba Šafrán s.r.o., Ruská 237/ 57,
747 06 Opava

Oprávněný zástupce
Zástupce při jednáních ve věcech
technických
smluvních

Petr Šafrán

Petr Šafrán, Jiří Kožaný

Petr Šafrán

Bankovní spojení

Česká spořitelna Opava

Číslo účtu

2437420349/0800

IČ

29391687

DIČ

CZ29391687

tel.,

553 734 767, 602 525 657

Zapsán u Krajského obchodního soudu v **Ostravě** oddíl C, vložka **38411**

(dále jen zhotovitel)

1. Výchozí údaje

Název stavby:

Dětské hřiště v obci Čavisov

Místo stavby:

Čavisov

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu dle článku 4. této smlouvy.

- 2.1. Předmětem zakázky je provedení **dětského hřiště v obci Čavisov** dle projektové dokumentace pro výběr dodavatele a výkazu výměr, vypracované Ing. Janou Dedkovou a v rozsahu cenové nabídky ze dne 26.6.2012 (příloha č.1 SOD).
- 2.2. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti projektové dokumentaci stavby, výhradně však na základě požadavku objednatele.
Nepředvídatelné vícepráce budou řešeny v průběhu stavby zápisy ve stavebním deníku. Zhotovitel zpracuje na tyto položkový oceněný rozpočet s výkazem výměr a tento předá objednateli k odsouhlasení. Na všechny vícepráce bude uzavřený předem písemný smluvní dodatek před dokončením stavby, který vystaví zhotovitel a předá jej k odsouhlasení objednateli.
- 2.3. Objednatel předává zhotoviteli stanoviska a vyjádření správních orgánů a majitelů inženýrských sítí. Zhotovitel se zavazuje všechna stanoviska ve vyjádřeních zajistit, zejména ze stavebního povolení / ohlášení /.
- 2.4. Dílo bude realizováno tak, aby bylo ekonomicky co nejméně náročné a aby nedošlo k zvýšení provozních nákladů.
- 2.5. Zhotovitel stavby bude zajišťovat a předá objednateli: / bez těchto není možné stavbu předat a převzít /
 - dodržení platných norem ČSN, předpisů a nařízení
 - funkčnost a provozuschopnost navrženého řešení
 - prohlášení o shodě

3. Cena díla

Veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému provedení stavby v požadovaném termínu dle předmětu smlouvy jsou kryty pevnou smluvní cenou. Nabídková cena dle rozpočtu díla je cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace stavby. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. jako cena pevná. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (např. poplatky za dopravní značení, poplatky za skládku, připojovací poplatky SME a.s.) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

Cena se sníží o neprovedené práce a dodávky zapsané ve stavebním deníku, odpočtem z položkového rozpočtu.

Celková cena za dílo je stanovena ve výši:

Cena bez DPH	591.160,-Kč
DPH 20%	118.232,-Kč
Cena celkem vč. DPH	709.392,-Kč

Výše DPH je stanovena dle zák. č. 588/92 Sb v platném znění.

4. Termíny realizace stavby

Zahájení práci a předání staveniště - 10.7.2012

Ukončení a předání objednateli - 17.8.2012

5. Požadavky na zhotovitele

- 5.1. Předložit objednateli před zahájením díla harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen objednatelem a provozovatelem díla včetně plánovaných kontrol.
- 5.2. Vybudovat staveniště, ZS a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly škody na sousedních pozemcích, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště, ZS a jejich udržování a deponie materiálů jsou zahrnuty do ceny díla. Zhotovitel zabezpečí střežení staveniště na své náklady a odpovědnost. Rovněž náklady na odebranou el. energii a vodu hradí zhotovitel v souladu s platnými předpisy.
- 5.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 5.4. Provést dodávku z materiálu uvedených v projektové dokumentaci, použití jiných materiálu než v projektu uvedených je možné jen s písemným souhlasem objednatele a projektanta. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají dohodnutým podmínkám, či nebyly dodatečně schváleny objednatelem, je povinen zhotovitel na pokyn objednatele ze staveniště odstranit. Pokud tak neučiní ve lhůtě k tomu stanovené, či přiměřené, je oprávněn toto provést objednatel na náklady zhotovitele.
- 5.5. Účastnit se na pozvání objednatele všech jednání, týkajících se díla, kontrolních dnů svolaných při realizaci díla a prováděných zkoušek.
- 5.6. Za škody, které vzniknou třetím osobám v souvislosti se zhotovením díla a před jeho předáním objednateli odpovídá zhotovitel.
- 5.7. Nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 5.8. Za veškeré škody na stavebních materiálech, dílech a smontovaných částech, jakož i na stavebních mechanismech a stavbě jako celku do okamžiku předání a převzetí díla, či do okamžiku splnění svého závazku ve smyslu doby plnění díla odpovídá zhotovitel.
- 5.9. Zhotovitel bude práce provádět tak, aby nepřerušil cestu ani neomezil provoz na komunikaci, provedl přejezdy k rod. domkům a seznámil písemně majitelé RD o prováděných pracích, případně nástupy prací.

6. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel vede po celou dobu výstavby stavební deník předepsaným způsobem, který bude na stavbě přístupný.
- 6.2. Stavební deník musí obsahovat:
- *Základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů.*
 - *Základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby.*
 - *Seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby.*
 - *Přehled smluv a dodatků, případně změn.*
- 6.3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.
- 6.4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- *Datum zápisů, počasí, stav pracovníků,*
 - *Časový postup prací a jejich kvalitu,*
 - *Druh použitých materiálů a technologií,*
 - *Zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,*
 - *Stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.*
- 6.5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
- 6.6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést (po výzvě) připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
- 6.7. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 6.8. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první čitelný průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
- 6.9. Ve stavebním deníku budou zaznamenány samostatným zápisem také vícepráce nebo méněpráce, potvrzené zhotovitelem, objednatelem, stavebním dozorem a projektantem. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě.
- 6.10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. O předání díla nebo jeho části sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje:
- Označení díla
 - Označení objednatele a zhotovitele
 - Číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - Zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části
 - Prohlášení objednatele že dílo nebo jeho část přijímá
 - Datum a místo sepsání zápisu
 - Jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - Seznam převzaté dokumentace
 - Soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části
 - Termín vyklizení staveniště
 - Datum ukončení záruky na dílo
 - Soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
- 7.2. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná (jako v případě že zhotovitel odmítá dokončení díla).
- 7.3. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle skutečného provedení, včetně prohlášení o shodě a zaměření geodetické a geometrické.
- 7.4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

8. Platební podmínky

- 8.1. Na prováděné práce nebude poskytnuta žádná záloha. Fakturace bude provedena po celkovém dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
- 8.2. Datum splatnosti daňových dokladů (faktur) je stanoven na termín **90 dnů** ode dne obdržení faktury objednatelem.
- 8.3. Podkladem k provedení platby je daňový doklad (faktura), který musí obsahovat následující náležitosti:
- označení, že se jedná o daňový doklad (fakturu) a jeho pořadové číslo
 - obchodní název a sídlo zhotovitele a objednatele (včetně přesné adresy)
 - popis předmětu dodávky dle SOD
 - datum vystavení a odeslání
 - označení formy úhrady včetně názvu banky, jejího kódu a čísla účtu příjemce
 - datum splatnosti
 - v případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitostí dle zák. č. 588/92 Sb., § 12 o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů
- přílohu tvořenou soupisem provedených prací
- 8.4. Při prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení z neuhrazené částky.

Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchylně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě o dílo.

9. Odpovědnost za vady - záruky

- 9.1.** Zhotovitel přebírá záruky po dobu od předání a převzetí kompletně dokončeného díla
- **60 měsíců na stavební práce**
 - **120 měsíců na plastové díly herních prvků**
 - **72 měsíců na nosné části konstrukcí herních prvků**
 - **60 měsíců na pružiny a kovové části herních prvků**
 - **24 měsíců na lakované a vrstvené materiály a skluzavky herních prvků**
- 9.2.** Závady zjištěné v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do **5 dnů** od doručení reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.
- 9.3.** Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:
- a) při převjímce díla
 - b) i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby dle čl. 8.1 od předání a převzetí komplexně dokončeného díla.
- 9.4.** Objednatel při zjištění vady uvědomí písemně zhotovitele a navrhne lhůtu k odstranění. Nebyla-li lhůta navržena, platí lhůta jako při převjímce - 5 dnů od doručení reklamace zhotoviteli, přičemž v pochybnostech se má za to, že reklamace byla doručena den od jejího prokazatelného odeslání.
- 9.5.** Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují – o dalších 24 měsíců po skončení obecné záruky dle čl. 8.1.
- 9.6.** Pokud není zřejmé, z jaké příčiny došlo k vadě díla a tedy není zřejmé, která ze smluvních stran je povinna nést náklady s odstraněním vady, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soudního znalce s posouzením příčin vady, pro určení odpovědnosti. Do doby vypracování znaleckého posudku nese náklady s odstraněním vady díla zhotovitel, který je v těchto sporných případech povinen vady díla odstranit, jako by za ně odpovídal.
- 9.7.** Smluvní strany se dohodly, že obchodně zakázkové vztahy, neuvedené v této smlouvě se řídí obchodním zákoníkem v platném znění.

10. Smluvní pokuty

- 10.1.** Za prodlení se splněním předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení.
- 10.2.** Pokud v důsledku nedodržení termínu dokončení stavby nedostane objednatel přidělenou dotaci, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši dotace **400 000,- Kč**.

10.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý den prodlení s nesplněním termínu odstranění vad z přejímky i za vady uplatněné v záruční době.

11. Závěrečná ujednání

11.1 Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě, které musí být zhotoveny před vlastním provedením změny, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci.

11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě.

Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka ve formě položkového rozpočtu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Čavisově dne: 9.7.2012

V Opavě dne: 9.7.2012



Objednatel:
Ing. Jana D E D K O V Á
starostka obce

Stavba Šaffrán s.r.o.
Rouška 237/57
747 06 OPAVA 6
DIČ: CZ29391687
zapsán u Krajského
obchodního soudu v Ostravě
odřídli C, vlička 39411

Zhotovitel:
Petr Š A F R Á N
jednatel společnosti